

**Na broj: St-212/2022**

**TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**  
**Šetalište dr. Ivše Lebovića 42**  
**43000 Bjelovar**

**Stečajni dužnik: JAMBRO d.o.o. u stečaju, Bosiljevo, Bosiljevo 7, OIB:**  
**19873063480**

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, poslovni broj St-212/2022-12 od 18. rujna 2023.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom JAMBRO d.o.o. u stečaju, Bosiljevo, Bosiljevo 7, OIB: 19873063480, u kojem sam postupku imenovana stečajnim upraviteljem, te temeljem čl. 227. Stečajnog zakona podnosim:

**Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima**

**I. Opći podaci o stečajnom dužniku i poduzete radnje stečajnog upravitelja**

Stečajni dužnik upisan je u sudski registar rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, broj Tt-16/1312-4 od 29.04.2016, pod MBS: 010098372, kao JAMBRO j.d.o.o..

Odlukom o povećanju temeljnog kapitala te promjeni tvrtke i skraćene tvrtke od 24.10.2019. godine, osnivač Dalibor Jambrešić je promijenio odredbe izjave o osnivanju koje se odnose na temeljni kapital društva, tvrtku i skraćenu tvrtku te je izvršena statusna promjena iz jednostavnog društva sa ograničenom odgovornošću u društvo sa ograničenom odgovornošću. Sukladno obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u 2007.g. osnovna djelatnost društva je gradnja stambenih i nestambenih zgrada (NKD oznaka 41.20).

Stečajna upraviteljica stupila je u kontakt sa bivšim zakonskim zastupnikom i direktorom Daliborom Jambrešićem koji je dao djelomične informacije u vezi poslovanja i stanja imovine društva te obavijestio da se sva postojeća poslovna dokumentacija nalazi kod Porezne uprave radi nadzora.

Knjigovodstvenu dokumentaciju bilo je moguće preuzeti tek 31. listopada 2023.g. od Porezne uprave, a ista je neuredna i nepotpuna. Stečajni dužnik od lipnja 2022.g. nije uopće vodio poslovne knjige ni predavao propisana izvješća, a od kraja 2020.g. do 2022.g. to je radio neuredno. Do kraja 2020.g. poslovne knjige uredno je vodilo društvo KONIG d.o.o., dok je nakon toga poslovne knjige društva vodilo društvo PZC d.o.o., Slavonski Brod, no isti su se

oglušili na pozive stečajne upraviteljice za predajom poslovne i knjigovodstvene dokumentacije.

Uvidom u Registar financijskih izvješća vidljivo je da je stečajni dužnik posljednja izvješća, odnosno bilancu i izvještaj o prihodima i rashodima predao za 2020.g. te nakon toga nisu predavana nikakva izvješća ni izjave o neaktivnosti.

Bivši zakonski zastupnik predao je u posjed stečajnoj upraviteljici samo nekretnine čkbr. 308 i čkbr. 316, k.o. Bosiljevo, te vozila MERCEDES i FAP, pri čemu za vozilo MERCEDES isti navodi da je izgubio prometnu dozvolu i ključeve te da vozilo nije u voznom stanju.







Naknadno je stečajna upraviteljica došla do saznanja da je društvo vlasnik stroja JCB, model: JS220LC, broj šasijske: JCBJS22EK02135430 na kojem postoji i založno pravo. Naknadnom pribavom podataka od ranijeg knjigovodstva KONIG d.o.o. vidljivo je da je 2020. godine društvo u vlasništvu imalo slijedeće pokretne:

1. vozilo kategorije N3, marka FAP 2226 BK, god. proizvodnje 1987., broj šasijske 2226RBK104674, objavljen 01.10.2022.g. – 1.242,29 EUR
2. vozilo kategorije N1, marka MERCEDES 308 DOKA, god. proizvodnje 1996., broj šasijske WDB9033221P571960, objavljen 13.03.2022.g. – 1.791,76 EUR
3. radni stroj marke JCB, model: JS220LC, broj šasijske: JCBJS22EK02135430, godina proizvodnje 2013.g. – 42.278,00 EUR
4. rovokopač JCB 4CX 14H4WM – 39.816,85 EUR
5. pila motorna H 365 x – 506,38 EUR
6. radni stroj Dynapac Hoes 685 – 21.576,34 EUR
7. vibro ploča 195 KG RVP32/52 DIESEL – 1.165,75 EUR
8. traktor IMT – 585,31 EUR
9. poluprikolica Schwarzmuller PP otvorena – 2.389,00 EUR
10. Husquarna rezačica za beton FS400LV – 1.743,15 EUR
11. uređaj za elektrofuzijsko zavarivanje MSA 330 GF – 464,53 EUR
12. PFGMBH PLASSON aparat za elektrofuzijsko zavarivanje – 1.284,62 EUR
13. semafor građevinski LED fi 200mm – 1.592,68 EUR
14. laptop HP 15-fq 1077nm INTEL CORE i3 1005G1 8 gb – 282,31 EUR
15. generator VGP 6700S (6 kw) VILLIGER – 509,58 EUR

Ukupna knjigovodstvena vrijednost predmetnih pokretnina je **117.228,55 EUR**. Stečajnoj upraviteljici predane su u posjed nekretnine samo pod rednim brojevima 1. i 2., dok preostale pokretne nisu predane u posjed, niti su stečajnoj upraviteljici podnesene bilo kake isprave iz kojih bi bilo vidljivo na koji način je predmetnom imovinom raspolagano.

Stečajna upraviteljica poslala je ranijem zakonskom zastupniku poziv na očitovanje o predmetnoj imovini, odnosno gdje se ista nalazi i da li je još u vlasništvu društva, no isti se na predmetni poziv oglašio, pa se predlaže da sud naloži ranijem zakonskom zastupniku predaju predmetnih pokretnina u posjed sukladno čl. 216. st. 2. Stečajnog zakona.

Bivši zakonski zastupnik je na dan pisanja ovog izvješća stečajnoj upraviteljici putem aplikacije WhatsApp poslao poveznicu sa web stranice Google karte sa lokacijom na kojoj se navodno nalazi stroj marke JCB, model: JS220LC, broj šasije: JCBJS22EK02135430. Riječ je o adresi Ulica Ivana Mažuranića 24, 43231 Ivanska, no nije se očitovao čija je to nekretnina ni zašto se stroj tamo nalazi i u čijem je posjedu. Također, bivši zakonski zastupnik nije se očitovao u vezi ostale imovine.

Također, iz prikupljene dokumentacije proizlazi da je društvo u vlasništvu imalo i vozilo marke MAN 18,460 FLT, broj šasije WMAH05ZZZYG148401, (knjigovodstvena vrijednost 2020.g. bila je 1.242,29 EUR) za koje je bivši zakonski zastupnik izjavio da je prodano.

Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik imao je zaposlenike, a što proizlazi iz podneska Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje KLASA:140-01/23-35/1, URBR: 341-20-11/10-23-470 od 26. rujna 2023.g. Iz predmetne potvrde bilo je vidljivo da su u društvu zaposlene samo radnice Valentina Ivšić i Nikolina Dragičević, kojima su ugovori o radu redovno otkazani uz otkazni rok od mjesec dana. Obzirom da je Valentina Ivšić odselila sa adrese prebivališta, nije joj bilo moguće uručiti odluku o otkazu poštom pa joj je ista dostavljena putem elektroničke poruke. Obje radnice koriste pravo na roditeljski dopust te nisu bile na teret stečajnoj masi. Naknadno je utvrđeno da je i direktor zaposlenik društva, iako to nije bilo vidljivo iz potvrde HZMO, pa je i njemu otkazan ugovor o radu.

U tijeku ovog stečajnog postupka od dana otvaranja pa do izrade ovog izvješća izvršene su slijedeće radnje:

- poslana je obavijest Državnom zavodu za statistiku za razvrstavanje stečajnog dužnika po djelatnosti,
- izvršena je promjena u Registru stvarnih vlasnika
- pribavljeni su podaci o zaposlenicima od HZMO i HZZO
- otkazani su ugovori o radu svim zaposlenicima te su isti objavljeni sa obveznih osiguranja
- pribavljeni su podaci o imovini od Državne geodetske uprave
- pribavljeni su podaci o imovini od Centra za vozila Hrvatska
- sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga za stečajnog dužnika sa knjigovođom Mirjanom Krašovec, vl. KNJIGOVODSTVENI OBRT MI-KRA, MIRJANA KRAŠOVEC, NOVI MAROF, NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 11
- obavljani su razgovori sa bivšim direktorom
- pribavljena je poslovna dokumentacija od Porezne uprave i ranijeg knjigovodstva
- izvršena je analiza postojećih financijskih izvještaja, predani su JOPPD obrasci za neisplaćene plaće od lipnja 2022.g. nadalje
- preuzete su u posjed nekretnine u Bosiljevu
- preuzete su u posjed pokretnine – vozila FAP i MERCEDES
- izrađen je pečat društva
- izvršena je analiza poslovne dokumentacije na temelju koje je izrađena početna stečajna bilanca te utvrđeno stanje stečajne mase stečajnog dužnika

- zaprimljene su prijave tražbina stečajnih vjerovnika te je izvršena analiza radi utvrđivanja njihove osnovanosti, na temelju čega su izrađene tablice prijavljenih tražbina razvrstane po isplatnim redovima
- utvrđen je popis predmeta stečajne mase sukladno čl. 221. Stečajnog zakona i sačinjen je pregled imovine i obveza sukladno čl. 223. Stečajnog zakona,
- izrađen je popis vjerovnika sukladno čl. 222. Stečajnog zakona,
- izrađena je početna stečajna bilanca.

### **Uzroci stečaja i dosadašnji tijek stečajnog postupka**

Financijska agencija, temeljem čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona, podnijela je 30. lipnja 2022.g. naslovnom sudu zahtjev za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom jer je isti na dan 29.06.2022.g. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 571.044,50 kn/75.790,63 EUR.

Sud je rješenjem od 7. studenog 2022.g. pokrenuo prethodni postupak radi utvrđenja uvjeta za pokretanje stečajnog postupka, a obzirom da nije imao saznanja o imovini društva, rješenjem od 20.12.2022.g. pozvao je zainteresirane osobe na plaćanje predujma troškova stečajnog postupka. Naknadno su vjerovnici i FINA obavijestili sud da dužnik ipak u vlasništvu ima imovinu koja bi se mogla unovčiti radi namirenja vjerovnika u okviru stečajnog postupka, pa je sud rješenjem od 18. rujna 2023.g. pokrenuo ovaj stečajni postupak.

## **II. Stanje stečajne mase**

U cilju izrade početne stečajne bilance i pregleda imovine i obveza stečajnog dužnika sukladno čl. 223. Stečajnog zakona, analize imovine te za obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova angažiran je knjigovodstveni obrt KNJIGOVODSTVENI OBRT MI-KRA, MIRJANA KRAŠOVEC, NOVI MAROF, NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 11, vl. Mirjana Krašovec.

Utvrđeno je da je stečajni dužnik nije predao financijske izvještaje od 2020.g.

Po izvršenoj analizi knjigovodstveno evidentiranog stanja imovine i obveza, izrađena je sukladno članku 223. Stečajnog zakona početna stečajna bilanca sa danom otvaranja stečajnog postupka 18.09.2023.g.:

Red. broj	Opis	Procijenjena/knjigovodstvena vrijednost iskazana u početnoj stečajnoj bilanci na dan 18.09.2023.
1.	Nekretnine	3.318,07 EUR
2.	Pokretnine	117.228,55 EUR
3.	Novac na računu	663,61 EUR
<b>A</b>	<b>IMOVINA</b>	<b>121.210,23 EUR</b>
1.	Obveze po prijavljenim tražbinama	316.495,33 EUR
<b>B</b>	<b>OBVEZE</b>	<b>316.495,33 EUR</b>
	UKUPNO (A-B)	-195.285,10 EUR

## A) Imovina

### 1. Nekretnine - knjigovodstvena vrijednost 3.318,07 EUR

- čkbr. 308 ORANICA U SELU površine 676 čhv,  
- čkbr. 316 ORANICA U SELU površine 512 čhv, upisana u zk.ul.br. 2, k.o. Bosiljevo, kod Zemljišnoknjižnog odjela Čazma Općinskog suda u Bjelovaru.

Na predmetnim nekretninama upisano je založno pravo u korist vjerovnika Denisa Biškupa za iznos od 51.590,66 EUR te je vidljiva zabilježba ovršnog postupka kojeg je vodio vjerovnik Kuk Co d.o.o. za iznos od 29.818,31 EUR, a koji je prekinut radi pokretanja ovog postupka.

### 2. Pokretnine - knjigovodstvena vrijednost 117.228,55 EUR

1. vozilo kategorije N3, marka FAP 2226 BK, god. proizvodnje 1987., broj šasije 2226RBK104674, objavljen 01.10.2022.g. – 1.242,29 EUR
2. vozilo kategorije N1, marka MERCEDES 308 DOKA, god. proizvodnje 1996., broj šasije WDB9033221P571960, objavljen 13.03.2022.g. – 1.791,76 EUR
3. radni stroj marke JCB, model: JS220LC, broj šasije: JCBJS22EK02135430, godina proizvodnje 2013.g. – 42.278,00 EUR
4. rovokopač JCB 4CX 14H4WM – 39.816,85 EUR
5. pila motorna H 365 x – 506,38 EUR
6. radni stroj Dynapac Hoes 685 – 21.576,34 EUR
7. vibro ploča 195 KG RVP32/52 DIESEL – 1.165,75 EUR
8. traktor IMT – 585,31 EUR
9. poluprikolica Schwarzmuler PP otvorena – 2.389,00 EUR
10. Husquarna rezačica za beton FS400LV – 1.743,15 EUR
11. uređaj za elektrofuzijsko zavarivanje MSA 330 GF – 464,53 EUR
12. PFGMBH PLASSON aparat za elektrofuzijsko zavarivanje – 1.284,62 EUR
13. semafor građevinski LED fi 200mm – 1.592,68 EUR
14. laptop HP 15-fq 1077nm INTEL CORE i3 1005G1 8 gb – 282,31 EUR
15. generator VGP 6700S (6 kw) VILLIGER – 509,58 EUR

Na radnom stroju marke JCB, model: JS220LC, broj šasije: JCBJS22EK02135430, upisano je založno pravo u korist vjerovnika Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije za iznos od 47.662,22 EUR.

**3. Novac na računu** – 663,61 EUR (od kojeg iznosa je FINA već naplatila troškove podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka u iznosu od 23,23 EUR)

## B) Obveze

Obveze stečajnog dužnika stečajna upraviteljica utvrdila je temeljem prijavljenih tražbina vjerovnika stečajnog dužnika te je iste priznala u iznosima kako slijedi:

Tražbine I. višeg isplatnog reda	44.471,98 EUR
Tražbine II. višeg isplatnog reda	272.023,35 EUR
UKUPNO:	316.495,33 EUR

Obzirom da je račun društva prije otvaranja stečajnog postupka blokiran, da nisu podmirivane tekuće obveze, da nema zaposlenih radnika, smatram da nastavak poslovanja stečajnog dužnika nije moguć.

### **III) Zaključci i prijedlozi**

Iz svega gore navedenog vidljivo je da JAMBRO d.o.o. u stečaju nema uvjeta za nastavak bilo kakve djelatnosti, te predlažem da vjerovnici na izvještajnom ročištu usvoje slijedeće zaključke:

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i dosad poduzetim radnjama stečajnog upravitelja,
2. utvrđuje se da nema uvjeta za nastavak poslovanja,
3. donošenje odluke o angažiranju sudskog vještaka radi procjene nekretnina, a zatim i prodaja nekretnina kao jedinstvenog predmeta prodaje elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije sukladno čl. 247. Stečajnog zakona.

Također, predlaže se da sud naloži Daliboru Jambrešiću, OIB: 16668433376, Bosiljevo, Bosiljevo 7, sukladno čl. 216. st. 2. Stečajnog zakona, da stečajnoj upraviteljici preda u posjed slijedeće pokretnine:

1. radni stroj marke JCB, model: JS220LC, broj šasije: JCBJS22EK02135430, godina proizvodnje 2013.g. – 42.278,00 EUR
2. rovokopač JCB 4CX 14H4WM – 39.816,85 EUR
3. pila motorna H 365 x – 506,38 EUR
4. radni stroj Dynapac Hoes 685 – 21.576,34 EUR
5. vibro ploča 195 KG RVP32/52 DIESEL – 1.165,75 EUR
6. traktor IMT – 585,31 EUR
7. poluprikolica Schwarzmuler PP otvorena – 2.389,00 EUR
8. Husquarna rezačica za beton FS400LV – 1.743,15 EUR
9. uređaj za elektrofuzijsko zavarivanje MSA 330 GF – 464,53 EUR
10. PFGMBH PLASSON aparat za elektrofuzijsko zavarivanje – 1.284,62 EUR
11. semafor građevinski LED fi 200mm – 1.592,68 EUR
12. laptop HP 15-fq 1077nm INTEL CORE i3 1005G1 8 gb – 282,31 EUR
13. generator VGP 6700S (6 kw) VILLIGER – 509,58 EUR

**U Novom Marofu, 28. studeni 2023.g.**

**Tanja Krašovec,  
stečajni upravitelj**